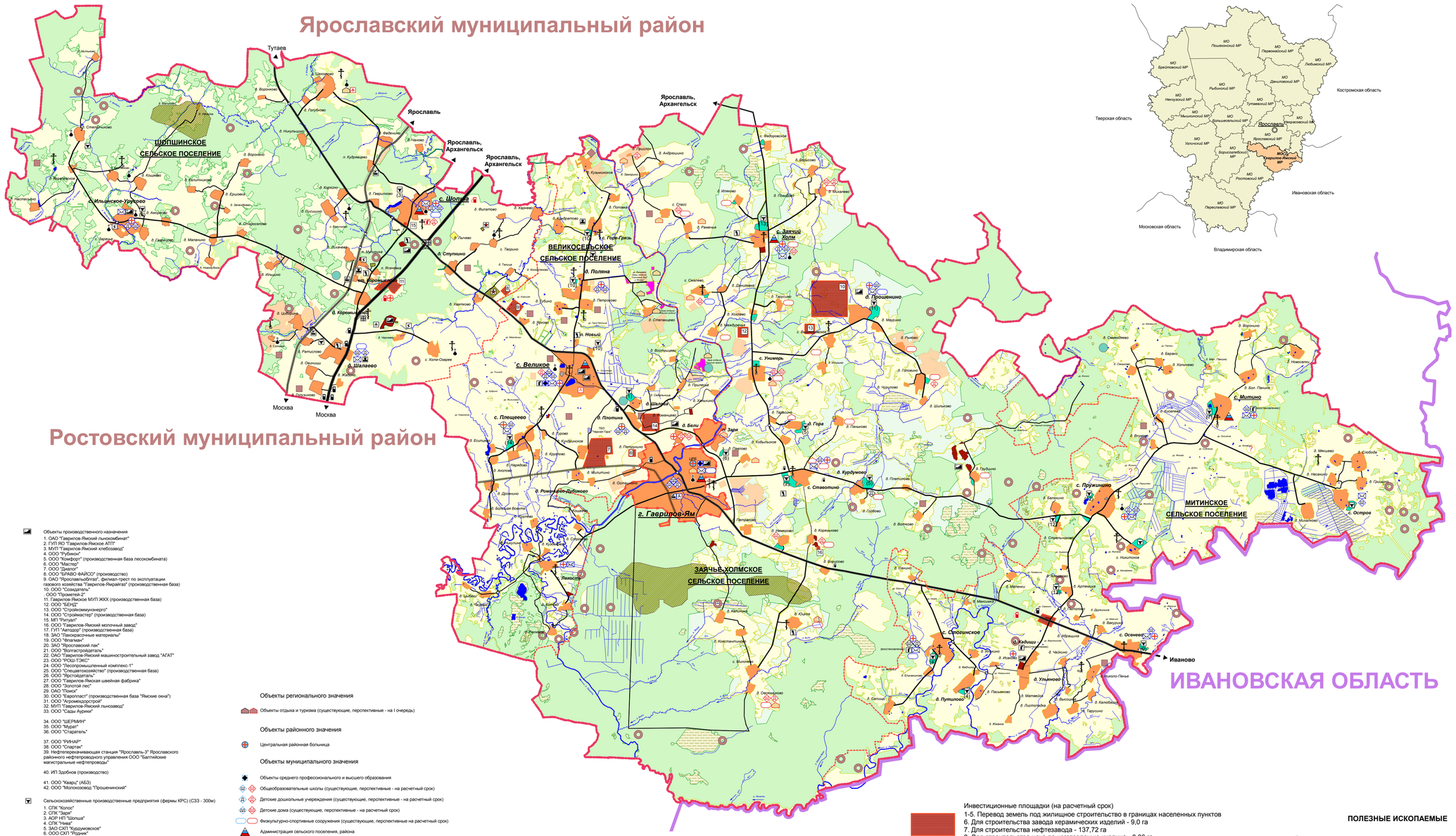
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земли населенных пунктов и их границы
- Земли лесного фонда и их границы
- Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, покосы, выкосы, неудобицы и др.) и их границы
- Садоводческие товарищества
- Заболоченные территории
- Земли водного фонда
- Земли и объекты сельскохозяйственного производства и их границы
- Земли промышленности и их границы
- Земли специального назначения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Дорога федерального значения (М-8)
- Дорога регионального значения (Р-76)
- Дороги межмуниципального значения
- Дороги местного значения
- Объездная дорога вокруг г. Гаврилов-Ям (проектируемая)
- Железные дороги ширококолейная

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

г. Гаврилов-Ям	Название административного центра муниципального района
с. Великое	Название административного центра сельского поселения
МИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	Название поселения района

Названия населенных пунктов

г. Гаврилов-Ям	Более 15 000
с. Великое	1000 - 15000
д. Поляна	201 - 500
с. Унимерь	50 - 200
д. Тарусино	Менее 50
д. Ильино	Нет жителей
ур. Горе-Грязь	Урочища

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница поселения
- Существующая граница поселения
- Граница области

ГИДРОГРАФИЯ

- Реки
- Каналы
- Водоемы (ВОЗ - 50 м) (оз. Хасан)

Объекты производственного назначения
1. ОАО "Гаврилов-Ямский льнокомбинат"
2. ГУП ЯО "Гаврилов-Ямское АПТ"
3. МУП "Гаврилов-Ямский хлебозавод"
4. ООО "Рубикон"
5. ООО "Комфорт" (производственная база песокомбината)
6. ООО "Мастер"
7. ООО "Диалог"
8. ООО "БРАВО ФАЙСО" (производство)
9. ОАО "Ярославльоблгаз", филиал-трест по эксплуатации газового хозяйства "Гаврилов-Ямрайгаз" (производственная база)
10. ООО "Созидатель"
11. ООО "Прометей-2"
11. Гаврилов-Ямское МУП ЖКХ (производственная база)
12. ООО "БЕНД"
13. ООО "Стройкоммуникерго"
14. ООО "Стройкмастер" (производственная база)
15. МП "Ритуал"
16. ООО "Гаврилов-Ямский молочный завод"
17. ГУП "Автодор" (производственная база)
18. ЗАО "Пенсарбочные материалы"
19. ООО "Фламмак"
20. ЗАО "Ярославский лак"
21. ООО "Волгастройдеталь"
22. ОАО "Гаврилов-Ямский машиностроительный завод "АГАТ"
23. ООО "РОЦЕ-ТЭКС"
24. ООО "Лесопромышленный комплекс-1"
25. ООО "Спецавтохозяйство" (производственная база)
26. ООО "Ярстройдеталь"
27. ООО "Гаврилов-Ямская швейная фабрика"
28. ООО "Золотой лес"
29. ОАО "Поиск"
30. ООО "Европласт" (производственная база "Ямские окна")
31. ООО "Агромелиостроой"
32. МУП "Гаврилов-Ямский льнозавод"
33. ООО "Сады Аурики"

34. ООО "ШЕРМИН"
35. ООО "Мурат"
36. ООО "Старатель"

37. ООО "РИНАР"
38. ООО "Спартак"
39. Нефтеперекачивающая станция "Ярославль-3" Ярославского районного нефтепроводного управления ООО "Балтийские магистральные нефтепроводы"

40. ИП Здобнов (производство)

41. ООО "Кварц" (АБЗ)
42. ООО "Молокозавод "Прошенинский"

Сельскохозяйственные производственные предприятия (фермы КРС) (СЗЗ - 300м)
1. СПК "Колос"
2. СПК "Заря"
3. АОР НП "Шопша"
4. СПК "Нива"
5. ЗАО СХП "Курдумовское"
6. ООО СХП "Родник"
7. СПК "Активист"
8. ЗАО СХП "Ильинское"
9. ООО агрофирма "Осенево"
10. ФГОУ СПО "Великосельский аграрный техникум"
11. ООО СХП "Прошенино"
12. ЗАО СХП "Новая жизнь"
13. СПК "Луч"
14. СПК "Новый путь"
15. ОАО "Масленица"

Распределительные электроподстанции

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Режимные объекты МО, МВД

Аэродромы, взлетно-посадочные площадки (в т.ч. вертолетные) (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Путепроводы, транспортные развязки

Мосты

Объекты регионального значения

Объекты отдыха и туризма (существующие, перспективные - на I очередь)

Объекты районного значения

Центральная районная больница

Объекты муниципального значения

Объекты среднего профессионального и высшего образования

Общеобразовательные школы (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Детские дошкольные учреждения (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Детские дома (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Физкультурно-спортивные сооружения (существующие, перспективные на расчетный срок)

Администрация сельского поселения, района

Почтовые отделения

Объекты здравоохранения (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Пожарные части (перспективные)

Железнодорожные станции, платформы

Автостанции (существующие, перспективные - на I очередь)

Кладбища (СЗЗ - 50 м) — Расширение кладбища - 14,10 га

Культовые объекты

Автозаправочные станции (существующие, перспективные - на I очередь) (СЗЗ - 100 м)

Инвестиционные площадки (на расчетный срок)
1-5. Перевод земель под жилищное строительство в границах населенных пунктов
6. Для строительства завода керамических изделий - 9,0 га
7. Для строительства нефтезавода - 137,72 га
8. Для строительства цеха по изготовлению кирпича - 8,36 га
9. Для строительства цеха по изготовлению кирпича - 29,4 га
10. Для сельскохозяйственного производства - 270,7 га
11. Комплекс объектов придорожного сервиса
с транспортно - логистическим комплексом - 3,79 га, 10,1 га, 14,07 га
12. Для сельскохозяйственного производства
13. Для сельскохозяйственного производства
14. Для сельскохозяйственного производства
15. Для строительства АЗС - 1,0 га
16. Для строительства АГЗС - 0,5 га

Примечание:
1.В связи с тем, что по инвестиционным площадкам для перспективных объектов (15 площадок) отсудствуют правоустанавливающие документы (собственность не разграничена), их границы на чертежах показаны условно с учетом предложений Администрации Гаврилов-Ямского МР по месту расположения и ориентировочной площади.
2. Окончательное месторазположение инвестиционных площадок, их контуры и площадь, функциональное назначение объектов и ограничения от них (санитарно-защитные зоны) должны уточняться в ходе дальнейших обоснований и проектирования для внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования.

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

- Отдельные месторождения
- Сырье для керамзита (СЗЗ - 100м)
- ПГМ (СЗЗ - 100м)
- Легкоплавкие глины (СЗЗ - 100м)
- Пески строительные (СЗЗ - 100м)
- Торфяные месторождения

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Полигоны ТБО и их границы (СЗЗ - 1000 м)
- Кладбища (СЗЗ - 50 м)
- Несанкционированные ТБО (исторически сложившиеся)

1000 м 500 0 1 2 3 5 км

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района		
ГИП		Белорыцкий					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белорыцкий							
Разработал		Багдасарьян							
Разработал		Калибанова				Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	ООО "ТИ "Спецстройпроект"		
Разработал		Уткина							
Разработал		Дьяйлова							